



SCHEDA DI MANUTENZIONE ORDINARIA

Strutture e coperture in legno per esterni

Documento informativo a supporto della corretta gestione e durabilità delle strutture in legno

1. Scopo della manutenzione

La manutenzione ordinaria delle strutture in legno per esterni ha lo scopo di:

- preservare la durabilità della struttura nel tempo
- prevenire l'insorgere di anomalie non immediatamente visibili
- mantenere l'efficienza delle protezioni superficiali
- garantire la validità della garanzia prevista

La manutenzione non è intesa come un intervento continuo o invasivo, ma come **controllo periodico e preventivo**.

Principio chiave

Il degrado del legno è fortemente legato alla presenza di umidità persistente.

La manutenzione ha lo scopo di evitare che si creino le condizioni favorevoli al degrado, prima ancora che il danno sia visibile.

2. Frequenza dei controlli consigliata

Si consiglia di effettuare un controllo della struttura **almeno una volta all'anno**, anche solo visivo.

In funzione dell'esposizione agli agenti atmosferici, del tipo di copertura e del contesto ambientale (zone umide, fronte mare, ecc.), possono risultare opportuni controlli più frequenti.

3. Controlli da effettuare

3.1 Controllo generale della struttura

Verificare visivamente:

- stabilità complessiva della struttura e assenza di deformazioni anomale
- corretto serraggio dei collegamenti visibili
- stato delle connessioni tra gli elementi strutturali

Eventuali urti accidentali o sollecitazioni anomale possono compromettere localmente la struttura: in questi casi è consigliabile una verifica tecnica.

3.2 Controllo delle superfici in legno

Verificare:

- stato dell'impregnazione e della finitura protettiva
- eventuali zone di scolorimento marcato o presenza di distacchi del film protettivo

*Il naturale invecchiamento del legno è un fenomeno fisiologico e **non compromette la funzionalità strutturale.***

3.3 Controllo delle coperture e delle sigillature

(particolarmente importante per coperture in policarbonato)

Verificare con attenzione:

- stato delle sigillature in silicone
- integrità dei punti di raccordo
- assenza di distacchi o fessurazioni

Nota importante

In presenza di sigillature degradate, l'acqua può infiltrarsi in modo non immediatamente visibile.

Nel tempo, queste infiltrazioni possono causare danni alle travi in legno **prima che il problema diventi evidente all'esterno.**

3.4 Controllo dei punti di appoggio e ancoraggio

Verificare:

- assenza di ristagni d'acqua alla base dei pilastri
- pulizia delle cassette di base
- corretta aerazione tra pilastro e piano di appoggio

4. Interventi di manutenzione ordinaria

Gli interventi di manutenzione ordinaria possono comprendere:

- ripristino localizzato delle finiture protettive
- ripristino delle sigillature deteriorate
- pulizia dei punti di raccordo
- verifica e serraggio della bulloneria

*Gli interventi devono essere eseguiti utilizzando **materiali compatibili** con quelli originariamente impiegati.*

5. Cosa fare in caso di anomalie

In presenza di:

- infiltrazioni
- anomalie strutturali
- degrado localizzato
- situazioni non chiare

è consigliabile **contattare tempestivamente Artigiana Coperture.**

Un intervento precoce consente spesso di risolvere il problema in modo semplice e mirato.

6. Garanzia e manutenzione

Il rispetto delle indicazioni contenute in questa scheda:

- contribuisce alla durabilità della struttura
 - è parte integrante del programma di manutenzione ordinaria
 - consente, nei casi previsti, il mantenimento dell'estensione di garanzia fino a **20 anni**
-

7. Checklist rapida di controllo

(promemoria stampabile)

- Controllo visivo generale della struttura
- Verifica stabilità e allineamento
- Controllo bulloneria e collegamenti
- Verifica superfici in legno (impregnazione e finitura)
- Controllo sigillature e punti di raccordo
- Verifica assenza ristagni d'acqua alla base dei pilastri
- Pulizia dei punti di appoggio e ancoraggio

Osservazioni

Un semplice controllo periodico consente spesso di evitare interventi più complessi nel tempo.

8. Note finali

Questa scheda ha carattere **informativo e preventivo** e non sostituisce eventuali indicazioni specifiche fornite in fase di installazione.

Per qualsiasi dubbio o necessità di assistenza è sempre consigliabile fare riferimento a **Artigiana Coperture**.